

01

VISION GLOBAL

PERFIL	DGT	TIPO VIVIENDA	USO	RÉGIMEN	AÑO FINCA	m2	PRIMA CLIENTE	MEDIA MERCADO	% RESPECTO MEDIA
1	MADRID	Piso	Habitual	Propiedad	2005	100 m2	244,4 €	249,6 €	-2,1%
2	MADRID	Piso	Habitual	Propiedad en alquiler	1975	60 m2	189,7 €	202,4 €	-6,3%
3	ESTE	Piso	Habitual	Propiedad	1995	100 m2	246,7 €	219,9 €	12,2%
4	ESTE	Piso	Temporada	Propiedad	1980	80 m2	161,7 €	180,1 €	-10,2%
5	CENTRO	Chalet	Habitual	Propiedad	2009	200 m2 + 100 m2 de parcela	364,9 €	427,6 €	-14,7%
6	CENTRO	Piso	Habitual	Propiedad	2000	90 m2	236,8 €	213,9 €	10,7%
7	NOROESTE	Piso	Habitual	Propiedad	1989	85 m2	236,1 €	219,3 €	7,6%
8	NOROESTE	Chalet	Habitual	Propiedad	1970	200 m2 + 80 m2 de parcela	387,1 €	452,9 €	-14,5%
9	SUROESTE	Chalet	Habitual	Propiedad	2010	200 m2 + 80 m2 de parcela	372,3 €	422,6 €	-11,9%
10	SUROESTE	Piso	Habitual	Propiedad	2005	95 m2	246,5 €	222,7 €	10,7%
11	CANARIAS	Piso	Habitual	Propiedad	2009	100 m2	236,1 €	209,8 €	12,5%
12	CANARIAS	Chalet	Habitual	Propiedad	1990	160 m2 + 50 m2 de parcela	386,9 €	378,5 €	2,2%
13	SUR	Piso	Habitual	Propiedad	1979	95 m2	254,2 €	237,2 €	7,2%
14	SUR	Chalet	Habitual	Propiedad	2010	220 m2 + 80 m2 de parcela	394,5 €	470,6 €	-16,2%
15	NORTE	Chalet	Habitual	Propiedad	2000	250 m2 + 50 m2 de parcela	424,7 €	493,8 €	-14,0%
16	NORTE	Piso	Habitual	Propiedad	1980	85 m2	234,5 €	219,1 €	7,1%
17	CATALUÑA-BALEARES	Chalet	Habitual	Propiedad	2000	140 m2 + 80 m2 de parcela	323,0 €	426,9 €	-24,3%
18	CATALUÑA-BALEARES	Piso	Habitual	Propiedad en alquiler	1970	80 m2	199,9 €	195,5 €	2,3%
19	CATALUÑA-BALEARES	Piso	Habitual	Propiedad	2005	110 m2	244,4 €	239,6 €	2,0%
AGREGADO GLOBAL							273,9€	281,9€	-2,8%

LEYENDA - CLIENTE vs. MERCADO

> 10% más cara	De 0% a -10% más barata
De 0% a 10% más cara	< -10% más barata

02

VISIÓN GLOBAL – POSICIONAMIENTO DE CLIENTE

(tabla.1)

CLIENTE RESPECTO LA MEDIA DE MERCADO	% de PERFILES
Es al menos el -10% más BARATA que la media de mercado	31%
Es del -10% al 0% más BARATA que la media de mercado	23%
Es del 0% al +10% más CARA que la media de mercado	29%
Es al menos el +10% más CARA que la media de mercado	17%

(tabla.2)

POSICIÓN CLIENTE EN RANKING DE PRIMAS	% de PERFILES
1	0%
2	7%
3	16%
4	13%
5	19%
6	11%
7	23%
8	10%
9	0%
10	0%



- En más de la mitad (54%) de los 134 perfiles cotizados en el estudio, la prima CLIENTE es más barata que la media de mercado. En el 31% de los casos es, al menos, el -10% más económica que la media, mientras que en el 23% de las cotizaciones está entre el -10% y el 0%. (tabla.1)
- Sólo en el 17% de los perfiles, la prima CLIENTE es, al menos, el +10% más cara que la media de mercado. (tabla.1)
- CLIENTE forma parte del top3 del ranking de primas en el 23% de los perfiles cotizados. En el 55% de los casos, CLIENTE está entre las 5 compañías más baratas. Sólo en el 10% de los 134 perfiles CLIENTE es una de las 3 compañías más caras. (tabla.2)

03

VISIÓN GLOBAL - IMPACTO SOBRE PRIMA DE LA ANTIGÜEDAD DE LA VIVIENDA Y LA REFORMA SOBRE LA MISMA

	Perfil 1	Perfil 6	Perfil 7	Perfil 8	Perfil 9	Perfil 10
	Piso 90m2 Año 2010 Propiedad Uso Habitual	Piso 90m2 Año 2005 Propiedad Uso Habitual	Piso 90m2 Año 1995 Propiedad Uso Habitual	Piso 90m2 Año 1985 Propiedad Uso Habitual	Piso 90m2 Año 1975 Propiedad Uso Habitual	Piso 90m2 Año 1975 Propiedad Uso Habitual Reformado
COMPAÑÍA 1	247,99 €	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COMPAÑÍA 2	211,04 €	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COMPAÑÍA 3	194,11 €	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COMPAÑÍA 4	257,68 €	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COMPAÑÍA 5	227,46 €	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
COMPAÑÍA 6	156,64 €	3,66%	5,69%	6,66%	7,58%	7,58%
COMPAÑÍA 7	272,57 €	-2,32%	-1,61%	1,77%	0,78%	0,78%
COMPAÑÍA 8	206,67 €	2,05%	8,23%	9,80%	10,24%	10,24%
COMPAÑÍA 9	172,47 €	0,00%	0,00%	0,00%	8,60%	8,60%
COMPAÑÍA 10	114,25 €	3,52%	9,45%	11,23%	7,07%	7,07%
COMPAÑÍA 11	246,48 €	0,00%	-0,05%	-0,05%	-0,16%	-0,16%
COMPAÑÍA 12	285,25 €	0,00%	5,74%	17,22%	17,22%	0,00%
COMPAÑÍA 13	258,96 €	2,19%	7,27%	12,91%	14,31%	4,60%
COMPAÑÍA 14	176,41 €	4,47%	10,42%	14,34%	15,02%	2,39%
COMPAÑÍA 15	233,48 €	0,00%	0,00%	0,83%	6,75%	0,00%
COMPAÑÍA 16	188,40 €	2,92%	4,88%	7,83%	3,48%	3,38%
CLIENTE	194,30 €	4,28%	8,57%	8,97%	8,97%	4,31%
COMPAÑÍA 18	191,20 €	-0,81%	-1,29%	-1,22%	-1,05%	-2,49%
COMPAÑÍA 19	184,91 €	1,86%	4,62%	3,80%	3,44%	1,86%
COMPAÑÍA 20	242,39 €	0,98%	5,90%	11,65%	14,14%	2,00%

% respecto la prima del perfil 1

La antigüedad de la vivienda NO afecta a la prima *

* Válido para viviendas de hasta 42 años de antigüedad

La antigüedad de la vivienda SI afecta a la prima

La reforma en una vivienda de 42 años NO abarata la prima

La antigüedad de la vivienda SI afecta a la prima

La reforma en una vivienda de 42 años SI abarata la prima